



„In der Stadt... -  
... und auf am Ländle!“

Exzellenz? Danke!



Gemeinsam ... mehr erreichen!



# Der Corona-Virus und unsere Maßnahmen

## „Lehnen Sie sich zurück – wir regeln das!“

### Immobilien - Verkauf und Vermietung zu Zeiten des Corona-Virus:

Aktuell ist die **Verunsicherung vieler Verkäufer, Vermieter** und auch von **Interessenten** sehr groß, was die dynamische **Entwicklung des Corona-Virus** in unserem Alltag mit sich bringt und wie wir dabei mit diesem Thema **auf unbestimmte Zeit** in unserem persönlichen Verhalten **umgehen**.

Da speziell in der Immobilienbranche **Verkäufer und Vermieter** größtenteils auf einen Verkauf oder eine Vermietung in absehbarer Zeit **angewiesen** sind und auch **Eigentums- und Mietsuchende** oft gewisse **Fristen einhalten** müssen, sind wir natürlich weiter für Sie da, passen jedoch unsere praktischen Vorgehensweisen bis auf Weiteres an und reagieren auch individuell auf entsprechende Entwicklungen und Veränderungen während dieser unvorhersehbaren und schwer einzuschätzenden Zeit.

**Besonders jetzt sind wir Immobilienmakler gefragt unsere Verkäufer, Vermieter, Interessenten und möglichen Bewohner einer Immobilie entsprechend professionell, sowie der jeweiligen Situation angepasst, individuell zu betreuen, entsprechende Maßnahmen während einzelner Vermittlungen anzupassen und auch verantwortungsvoll umzusetzen.**

### Unsere Maßnahmen bei Ihrer Erstanfrage:

Eine Erstanfrage bezeichnet Ihre erste Kontaktaufnahme zu uns bezüglich Ihres eigenen Interesses eine Immobilie von uns bewerten, verkaufen oder vermieten zu lassen bzw. Informationen über eine von uns angebotene Immobilie zu erhalten und diese möglicherweise gemeinsam besichtigen zu wollen.

Wir bieten weiter persönliche Vor-Ort-Termine nach vorheriger Vereinbarung an,...

möchten jedoch uns zum Schutz aller möglichen Beteiligten mit Ihnen im Vorfeld so effizient wie möglich per **Telefon, Email oder Online-Videochat/evtl. 360°-Rundgang** austauschen, um gemeinsam festzustellen, ob ein **persönlicher Termin vor Ort** Sinn macht und unter welchen Voraussetzungen dieser stattfinden soll bzw. kann. (Beratung und Informationsaustausch vorab – „Ihr Interesse konkretisieren“)

Bitte haben Sie bei Ihrer „Erstanfrage“ daher Verständnis, dass...

- wir vorab einen ausführlicheren Informationsaustausch per Telefon, Email oder Online mit Ihnen führen,
- wir Ihre persönlichen Interessen und Erwartungshaltungen schon vor einer persönlichen Terminvereinbarung möglichst effizient gemeinsam erörtern,
- und wir Ihnen bei Bedarf schon vorab benötigte/gewünschte Informationsmaterialien und Dokumente per Email oder mit anderweitigen papierlosen Medien zukommen lassen.

Diese Erstmaßnahmen sollen gewährleisten, dass **möglichst effiziente, persönliche Termine** mit entsprechenden Vorinformationen vereinbart werden und wir diese **unter Einbezug aller Beteiligten und je nach individuellen Gegebenheiten vor Ort** auch entsprechend vorplanen können.



„In der Stadt... -  
... und auf am Ländle!“

Exzellenz? Danke!



Gemeinsam ... mehr erreichen!

**scheppach**  
**immobilien**

Verkauf • Vermietung • Finanzierung

**Unsere Maßnahmen/Verhaltensregeln bei Vor-Ort-Terminen:**

1. Es werden ausschließlich **Einzeltermine** (keine Sammeltermine) **ohne Überschneidungen** durchgeführt. Wir bitten daher um Verständnis für eventuelle, kurze Wartezeiten vor der Immobilie.
2. Bitte vereinbaren Sie mit uns **lediglich persönliche Termine**, sofern Ihr **Gesundheitszustand unbedenklich** ist und Sie **keine typischen Symptome** des Corona-Virus aufweisen oder dieser bei Ihnen **bereits diagnostiziert** wurde und Sie sich noch in häuslicher Quarantäne befinden müssen.
3. Bitte **beschränken Sie die Personenanzahl** auf diejenigen, welche mit Ihrer Anfrage (Verkauf, Vermietung, Interessenten) unmittelbar in Verbindung stehen.
4. Bitte halten Sie sich an die bekannten, allgemeinen Verhaltensempfehlungen (**Personenabstand von 1,5 - 2m, Verzicht auf den gewohnten Handschlag, Husten- und Niesregeln**).
5. Bitte **fassen Sie selbst keine Gegenstände** (Türgriffe, Ausstattungsgegenstände, Geräte, Rollladenzüge, Wasserhahn, etc.) **in der Immobilie an**, sofern Sie nicht selbst Eigentümer oder Bewohner sind. **Wir erledigen das für Sie...** entsprechende Gegenstände werden von uns nach einer Besichtigung desinfiziert.
6. **Äußern Sie gerne jederzeit Ihre persönlichen Wünsche** bezüglich unseres persönlichen Aufeinandertreffens und unseren gegenseitigen Verhaltensregeln.

**Warum können wir Ihnen besonders jetzt einen großen Mehrwert liefern?:**

**Besonders jetzt sind wir Immobilienmakler gefragt unsere Verkäufer, Vermieter, Interessenten und auch mögliche Bewohner einer Immobilie entsprechend professionell, der Situation angepasst und individuell zu betreuen, entsprechende Maßnahmen während einzelner Vermittlungsprozesse anzupassen und verantwortungsvoll umzusetzen.**

*Setzen Sie sich gerne mit uns in Verbindung, sollten Sie weiterführende Fragen zu Verhaltensweisen und Maßnahmen zu Ihrem Immobilienverkauf, Immobilienvermietung oder Ihrer Immobiliensuche haben.*

**Wir haben aufgerüstet... für jetzt und die Zukunft!:**

Wir können Ihnen ab sofort folgende, **zusätzliche Dienstleistungen** anbieten, welche Sie **bei Bedarf kostenlos** in Anspruch nehmen können:

1. **Telefonkonferenzen** zum Austausch mit mehreren Beteiligten.
2. **Videotelefonie und Videochat** (einzeln oder in der Konferenz) zur Erstberatung, zum Austausch von Informationen und Dokumenten, sowie für Absprachen/Verhandlungen zwischen Verkäufern, Vermietern, Interessenten und Makler.
3. **360°-Besichtigungen oder Online-Livebesichtigungen** gemütlich von Zuhause aus, um Ihr grundsätzliches Interesse schon vorab zu konkretisieren.

**Lassen Sie uns gerne wissen, sollten wir Ihnen in der aktuellen Lage bei Ihrem Verkauf, Ihrer Vermietung oder Ihrer Suche nach einer passenden Immobilie weiterhelfen können!**